

## НЕДВИЖИМОСТЬ / НОВОСТИ КОМПАНИЙ

3 октября 2024 г. 15:35

# "Эталон" представил пилот по экспертизе проектной документации по цифровой информационной модели

Москва. 3 октября. ИНТЕРФАКС – Экспертизу проектных решений раздела АР ("Объемно-планировочные и архитектурные решения") впервые в России провели с применением только цифровой информационной модели (ЦИМ), сообщила пресс-служба девелопера "Эталон".

"В августе 2024 года Управление государственной экспертизы Свердловской области выдало положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий для строительства в районе Солнечный Екатеринбурга жилого блока № 11.1 (проектировщик – компания CNTR Architects из Екатеринбурга, застройщик – Группа "Эталон"). Это стало первым в России случаем, когда экспертиза проектных решений раздела АР ("Объемно-планировочные и архитектурные решения") была проведена с использованием только цифровой информационной модели (ЦИМ), без 2D-чертежей", - говорится в сообщении.

Уточняется, что параллельно проводилась экспертиза по чертежам в обычном формате. По цифровой информмодели можно проверить, соответствуют ли проектные решения техническим регламентам и заданию на проектирование, подчеркнула руководитель службы развития BIM-технологий ООО "ЭталонПроект" (входит в Группу "Эталон") Ксения Вырышева. Однако дополнительные трудозатраты возникают во время создания ЦИМ и проверки в экспертизы.

На полях XI Международного строительного форума и выставки 100+ TechnoBuild она подчеркнула, что пилотный проект может стать прецедентом в области практического использования ЦИМ. Только 21% застройщиков в РФ используют ТИМ, рассказала Вырышева со ссылкой на данные ДОМ.РФ.

XI Международный строительный форум и выставка 100+ TechnoBuild проходит в рамках Международной строительной недели с 1 по 4 октября на площадке международного выставочного центра "Екатеринбург-ЭКСПО". Деловая программа насчитывает более 200 секций (1 тыс. спикеров), на выставке представлено порядка 600 компаний. Группа "Эталон" является стратегическим партнером мероприятия.

**ТЕГИ** ["Эталон"](#)

### Самое читаемое

[Более 2,6 млн кв.м жилья ввели на юге России благодаря бюджетным кредитам](#)

31 марта, 15:31

[БЦ на 1,5 тыс. рабочих мест построят на юго-западе Москвы по программе создания МПТ](#)

31 марта, 15:37

[Подписан контракт на строительство моста-дублера через Оку в Рязани](#)

31 марта, 15:40



[Семейная ипотека — 2025: новые условия, документы, программы, на что обратить внимание](#)

1 апреля, 09:00

## [НЕДВИЖИМОСТЬ / НОВОСТИ КОМПАНИЙ](#)

3 октября 2024 г. 13:50

# "Эталон" включили в перечень компаний с развитием ESG выше среднего

Москва. 3 октября. ИНТЕРФАКС – Группа "Эталон" вошла в перечень компаний с развитием ESG на уровне "выше среднего", сообщили в пресс-службе девелопера.

сообщении.

Как уточняется, индекс рассчитывают третий год подряд по результатам анкетирования, в том числе включающего непубличную информацию. В итоговый перечень отобрали 117 компаний из разных отраслей. Аналитики оценили их воздействие на окружающую среду, отношение к сотрудникам и обществу и управление как в целом, так и в контексте экологических и социальных рисков. По методике НКР был сформирован суммарный показатель ESG-индекса.

В пресс-службе "Эталона" отметили, что компания намерена прикладывать дальнейшие усилия по внедрению принципов устойчивого развития в свою деятельность.

Группа "Эталон" основана в 1987 году. С момента создания девелопер ввел в эксплуатацию 9 млн кв.м. Активы компании включают 32 проекта в стадии проектирования и строительства в восьми регионах, непроданную недвижимость в завершённых комплексах и коммерческую недвижимость с чистой реализуемой площадью 5,9 млн кв.м, а также производственный блок.

**ТЕГИ** ["Эталон"](#) [ESG](#)

## Самое читаемое

[Более 2,6 млн кв.м жилья ввели на юге России благодаря бюджетным кредитам](#)

31 марта, 15:31

[БЦ на 1,5 тыс. рабочих мест построят на юго-западе Москвы по программе создания МПТ](#)

31 марта, 15:37

[Подписан контракт на строительство моста-дублера через Оку в Рязани](#)

31 марта, 15:40



[Семейная ипотека — 2025: новые условия, документы, программы, на что обратить внимание](#)

1 апреля, 09:00

## [НЕДВИЖИМОСТЬ / НОВОСТИ КОМПАНИЙ](#)

2 октября 2024 г. 14:57